

## Vízfelület használati szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.** (8000 Székesfehérvár, Szent Vendel út 17/a, adószám: 14823495-2-07) képviseletében Bozai István ügyvezető mint üzemeltető (továbbiakban: Üzemeltető),

másrészről:

a **Delfin Sportegyesület** (8000 Székesfehérvár, Székesfehérvár, Bártfai u. 6. adószám: 19091952-2-07) képviseletében Dánielné Róth Aranka Zsuzsanna elnök mint használó (továbbiakban: Használó) között az alábbi feltételekkel.

### 1. Szerződés tárgya

Üzemeltető használatba adja az üzemeltetésében lévő (Csitáry G. Emil Uszoda és Strand néven üzemelő; természetben a 8000 Székesfehérvár, Mészöly G. utca), a strand területén elhelyezkedő 50m-es medencét Használónak, melyet kizárólag sportcélú foglalkozásokra (kizárólag verseny- és élsport) használhat a mindenkor érvényes Pályarendben foglaltak szerint.

### 2. Szerződés időtartama

Jelen szerződés Üzemeltető és Használó együttes aláírásával 2020. június 01-től lép hatályba, és a Csitáry G. Emil Uszoda megnyitásáig, de legfeljebb 2020. augusztus 31-ig érvényes.

### 3. Vízfelület használati feltételek

Üzemeltető a használó, illetve Használó sportolói számára kizárólag ún. sportolói órával biztosítja a Pályarendben (jelen szerződéshez fizikailag nem csatolt, de Üzemeltető telephelyén meglévő, illetve Használó számára elektronikusan megküldött) rögzített vízfelületek használatát.

Használó a pályafoglalási rend (továbbiakban Pályarend) alapján a számára kijelölt vízfelületeket a Pályarendben foglalt időtartamokban használhatja jelen szerződésben rögzített feltételek betartásával, valamint az alábbi külön rendelkezésekkel.

3.1.1. Használó, illetve Használó sportolói a medencét minden héten hétfőtől péntekig jogosultak igénybe venni az alábbi időtartamban:

- 06:00 órától 08:00 óráig a medence teljes felülete, azaz 8 pálya;
- 08:00 órától 14:00 óráig a medence felének felülete, azaz 4 pálya;
- 19:00 órától 21:00 óráig a medence teljes felülete, azaz 8 pálya.

3.1.2. Használó, illetve Használó sportolói számára egy nap egy alkalommal, maximum 2 óra időtartamban van lehetőség a Pályarend szerinti vízfelületet igénybe venni az alábbiak szerint:

- Használó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles Üzemeltető számára írásban átadni azon sportolók névsorát, akik jogosultak a sportolói órával belépni;
- Használó tudomásul veszi, hogy belépésre, illetve a vízfelület használatára kizárólag verseny- és élsportolói számára van lehetőség;
- Használó a belépésre jogosult sportolók névsorában köteles rögzíteni, hogy mely sportoló mely időpontban használja a vízfelületet (amennyiben valamely sportoló/k nem mindennap ugyanabban az időpontban használja/ák a vízfelületet, úgy napi bontásban szükséges rögzíteni);
- a sportolók minden be-, illetve kilépésnél kötelesek aláírni Üzemeltető pénztáránál vezetett nyilvántartási lapot;
- amennyiben adott versenyző az adott napon több alkalommal lép be vagy a strand területén eltöltött idő meghaladja a két óra időtartamot, úgy Üzemeltető ezen belépések tekintetében a strandon érvényes díjtétel szerinti napijegy megfizetésére kötelezi Használót, melyet Üzemeltető által vezetett nyilvántartás alapján, havi összesítésben kiszámláz Használó felé.

3.2. A Pályarendben foglaltaktól eltekinteni és attól eltérni csak alkalmasszerűen, vagy rendkívüli helyzetben lehet, melyek pl. a következők:

- Üzemeltető által szervezett rendezvény
- rendkívüli okból bekövetkező részleges vagy teljes létesítmény bezárás.

3.3. Jelen szerződés rendes felmondással a megjelölt időpont előtt nem szüntethető meg azzal, hogy amennyiben az uszoda megnyitásra kerül, úgy jelen szerződés hatályát veszíti minden további külön rendelkezés nélkül.

Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik felet megilleti az azonnali hatályú felmondás lehetősége. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- szabad vízfelületen szervezett, jelen szerződésben engedélyezett tevékenységtől eltérő tevékenység folytatása,
- Üzemeltető nem biztosítja a medence használatát,
- a Pályarendtől eltérő, jogosulatlan pálya-, illetve a strand területén lévő egyéb eszköz használat.

#### **4. Használók jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Használó a Pályarendben meghatározott időpontokban –a sportolói óra használatával– jogosult a Csitáry G. Emil Uszoda strand medencéjének, valamint mosdó- és öltöző helyiségeinek használatára. Ezen időpontokban a saját hibájából bekövetkezett károkozásért, ill. személyi sérülésekért felelősséggel tartozik.
- 4.2. Használó köteles a strand házirendjét és a mindenkor érvényes Pályarendet betartani, illetve betartatni, a strand értékeit, állagát megóvni, az edzések befejezése után eredeti állapotában visszaszolgáltatni.
- 4.3. Használó garantálja, hogy a Pályarendben biztosított vízfelületeket harmadik személy számára nem adja tovább.
- 4.4. Használó a le nem kötött –Pályarendben nem szereplő– vízfelületen nem folytathat szervezett tevékenységet.
- 4.5. Használó kijelenti, hogy a sportcélú foglalkozások megtartásához szükséges valamennyi engedéllyel és képesítéssel rendelkezik. Használó tudomásul veszi, hogy a sportcélú foglalkozások időtartama alatt bekövetkező balesetekért, sérülésekért kizárólagos felelősséggel tartozik.

#### **5. Üzemeltető jogai és kötelezettségei**

- 5.1. Üzemeltető szavatolja, hogy az 1. pontban megjelölt létesítményt jogosult üzemeltetni és az ehhez szükséges engedélyekkel, valamint személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik. Amennyiben ezek valamelyikében változás következik be, köteles Használót a változás bekövetkezésétől számított legkésőbb 8 napon belül írásban értesíteni.
- 5.2. Üzemeltető a strand kiszolgáló épületeiben, illetve a strand területén előforduló esetleges balesetekért, személyi sérülésekért az általános üzemeltetői jogviszonyból eredő felelősséget vállalja.

#### **6. Egyéb rendelkezések**

- 6.1. Jelen szerződés teljesítése során szerződő felek a jóhiszemű együttműködésre kötelezik magukat.
- 6.2. A Pályarend kialakításához Üzemeltető tájékoztatja Használót a rendelkezésére álló lehetőségekről. Üzemeltető kötelezi magát, hogy egyetlen Használó számára sem biztosít olyan előnyt, amely a többi Használó számára érdeksérelemmel járna. Használó kijelenti, hogy a végleges Pályarendet konszenzusos formában fogadta el.

A Pályarend mindenkori érvényességének feltétele, hogy azon valamennyi Használó egyidejű, érvényes aláírása szerepeljen. Pályarendet módosítani is csak valamennyi Használó beleegyezésével lehet.

6.3. Szerződő felek tájékoztatási kötelezettséget vállalnak magukra nézve, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalanul teljesülhessenek. Ilyen jellegű tájékoztatás mindkét szerződő félnek kötelessége és joga.

6.4. Szerződő felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseiket békés úton, peren kívüli eljárás keretei között kísérlik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

6.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell iránymutatónak tekinteni és alkalmazni.

Szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírásukkal megerősítve magukra nézve kötelezően elfogadják.

Székesfehérvár, 2020. május 20.

Bozai István ügyvezető  
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.  
**Üzemeltető**

.....  
**Használó**